

Global Wind Power France, recrute un Prospecteur Foncier Eolien H/F



Global Wind Power France, filiale française du groupe, recrute un Prospecteur Foncier Eolien (H/F), en CDI

Le prospecteur foncier pilote en lien avec les chefs de projets, la maîtrise foncière et les relations communales pour le développement des nouveaux projets de Parc Eoliens et de projets plus avancés.

Vous avez pour missions:

- Identification des terrains ;
- La recherche de plans et matrices cadastrales dans le but d'identifier les propriétaires fonciers des parcelles concernées par le projet
- La rencontre avec les propriétaires et les exploitants pour leur présenter le projet et les documents fonciers de l'entreprise dans le but d'obtenir leur signature (promesses de baux, constitutions de servitudes sur domaine privé et public),
- La conduite jusqu'à leur terme des négociations foncières avec les propriétaires et exploitants des terrains, incluant le foncier communal,
- L'entretien des contacts avec les propriétaires, y compris après leur signature, pour les informer des étapes du développement du projet,
- Le renouvellement des accords fonciers,
- L'organisation du processus juridique et administratif de signature des actes définitifs.
- Reporting relatif aux investigations foncières, en particulier sur la base de données ;
- Négociation foncières liées à la mise en place de mesures compensatoires aux projets éoliens ;
- Organisation et participation aux réunions locales avec les élus et/ou les riverains des parcs éoliens en projet
- Participation à l'amélioration des documents types d'accords fonciers

Le Prospecteur Foncier dépend directement de la Directrice Générale Adjointe en charge du développement.

Profil:

- Formation commercial, technico-commercial, Agent commercial, urbaniste, environnement, ou agronome.
 - Prospecteur foncier, technico-commercial, immobilier, Agent commercial, VRP, VDI, Vendeur à domicile
 - Vendeur de matériel au monde agricole
 - Expérience antennes GSM
- Connaissances du milieu rural
- Vous justifiez de plusieurs années d'expérience réussie en sécurisation/négociation foncière dans l'éolien et/ou pour les centrales solaires PV au sol.
- Vous avez une capacité d'analyse des enjeux techniques, administratifs, réglementaires nécessaires à l'identification des terrains favorables
- Dotés d'une aisance relationnelle et de qualités de négociation
- Vous êtes rigoureux, motivé, persévérant
- Connaissances informatiques utiles pour utilisation basique du pack office (word, excel, access, power point).

Nous vous proposons:

- Un poste motivant dans une équipe dynamique et à taille humaine;
- la possibilité de rejoindre une société ambitieuse sur le territoire national, filiale d'un groupe leader dans l'industrie éolienne OffShore en Europe du Nord

Vous êtes intéressé?

Merci d'adresser vos candidature par email à Rachel Gerby, rag@globalwindpower.com (CV et lettre de motivation),

Pour tout renseignement complémentaire, merci de consultez notre site internet: www.globalwindpower.fr